

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR

Scout-ID: 107433368

Ihr Ansprechpartner:

Alexander Kari

Herr Alexander Kari

E-Mail: alex-kari@gmx.de

Mobil: +49 171 4265857

Nutzfläche ca.: 12,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1981
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2011
Heizungsart: Fernwärme
Wesentliche Energieträger: Fernwärme
Bezugsfrei ab: sofort
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Hausgeld: 275,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 10.000,00 EUR

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Moderne und Großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen, einem Stellplatz sowie extra Tiefgaragenstellplatz in beliebter und gesuchter Lage von Speyer-Vogelgesang

Ausstattung:

Diese helle Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Anwesen. Ein gemeinsamer Fahrradraum, Waschküche sowie Kellerraum sind vorhanden.

Zur Ausstattung der Wohnung gehört ein modernes Tageslichtbad mit Whirlpool-Badewanne, hochwertige Einbauküche (Übernahme gegen Aufpreis möglich), elektrische Rolläden, abgehängte Decke im Wohn/Esszimmer mit indirekter LED-Beleuchtung, und vieles mehr!

Im Jahr 2011 wurde die Wohnung sehr umfangreich modernisiert. NEU eingebaut: Heizkörper, elektrische Rolläden mit Kastendämmung, hochwertige Innentüren mit Zargen, robuster dunkler Laminatboden, moderne Küche. Das Bad ist komplett saniert inkl. neu Fließen. Im Wohn-Essbereich, Küche, Bad und Flur wurde LED-Beleuchtung installiert, Balkon hochwertig modernisiert.

Im Zuge der Modernisierung wurde auch der Grundriss teilweise geändert so, dass es noch ein kleines Arbeitszimmer entstanden ist.

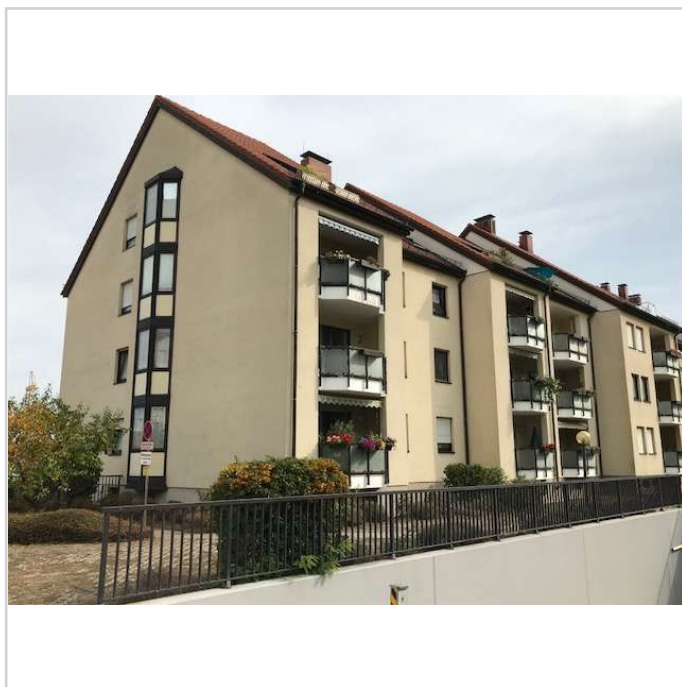
Lage:

Das Anwesen liegt in Speyer-Vogelgesang. Die Bus-Anbindung ist in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Auch ein Autobahnauffahrt ist leicht erreichbar. Kindergarten sowie Grundschule sind fußläufig zu erreichen.

Sonstiges:

Für Terminvereinbarungen senden Sie mir bitte Ihre vollständige Kontaktdaten, insbesondere Ihre Telefon-Nummer oder rufen Sie mich einfach an
Tel: 0171-4265857



IMG_7823



IMG_7822

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR



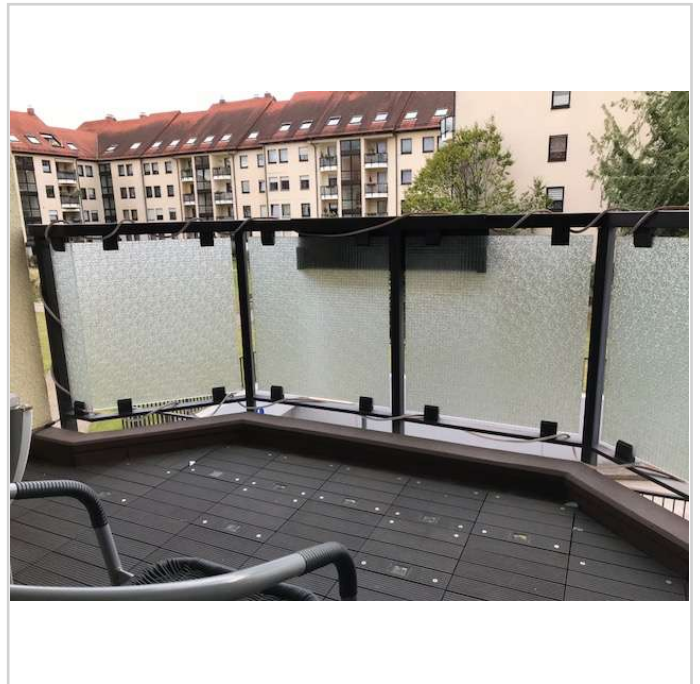
bac2f2f2-99b2-4583-ba78-a587ef



IMG_7898



IMG_7835



IMG_7976

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR



IMG_7979



IMG_7846



IMG_7960



IMG_7969

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR



IMG_7965



IMG_7961



IMG_7967



f92e0434-e5f8-4efe-9fe2-c1d09d

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR



IMG_7964



IMG_7962



IMG_7971



IMG_7970

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR



IMG_7983



IMG_7989



IMG_7985



IMG_7991

Modernisierte 3,5 ZKB in Speyer, gehobener Ausstattung



67346 Speyer

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 88,00 m²
Kaufpreis: 244.000,00 EUR

